



Proiect **Cetățeanul**

Clasa VII-A
Școala Gimnaziala Avram Iancu, Câmpia Turzii

I. Explicarea problemei.

În Campia Turzii, exista multe clădiri abandonate, cu un aspect degradat, neîngrijit, care provoacă disconfort privitorilor.

- **De ce este aceasta problemă importantă si de ce autoritățile publice ar trebui să se ocupe de ea?**

Aceste zone cu astfel de clădiri sunt focare de infecție și atrag activitatea infracțională. Procesul de degradare a clădirilor se manifestă prin: decolorarea treptată a zugrăvelilor și vopsitoriilor, căderea tencuielilor, umezirea și pătarea suprafețelor, apariția petelor de rugină și putregai, geamuri și uși sparte, chiar lipsă, instalații defecte, acoperiș deteriorat.

→ Stația C.F.R, str gării, nr 13

→ Policlinica, clubul "Ionel Floasiu", centrala de pe str. Constructorilor

→ Fostele termocentrale, unele case parohiale, garajele, etc

→ Ruinele Combinatului Metalurgic, ansamblul rezidential de pe str. Laminoristilor la ieșire din oraș spre Turda.

→ Clădirea Orizont de pe strada Retezatului (fosta Circa), Gara Feroviara, casa parohiala de la Cimitirul Eroilor, etc.

→ Fostul sediu al Poliției, Spitalul municipal, fosta clădire de Taxe și Impozite

→ Clădirea Policlinicii, clădirea gării, clădirea vechea poștă;

→ Clădirea gării, Policlinica și spitalul..

→ Centrala de la blocuri

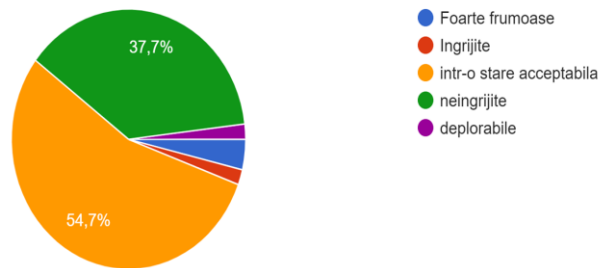
→ Clădirile în care au fost căminele Liceului Industrial ,azi Victor Ungureanu



• Procentajele cetățenilor la chestionarul nostru:

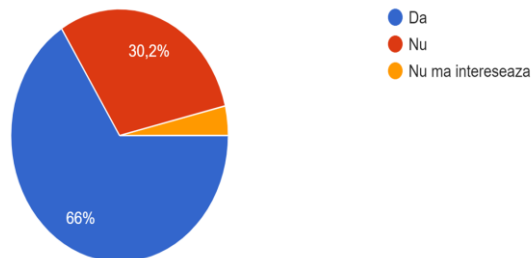
1. Cum considerați ca sunt clădirile din Campia Turzii?

53 de răspunsuri



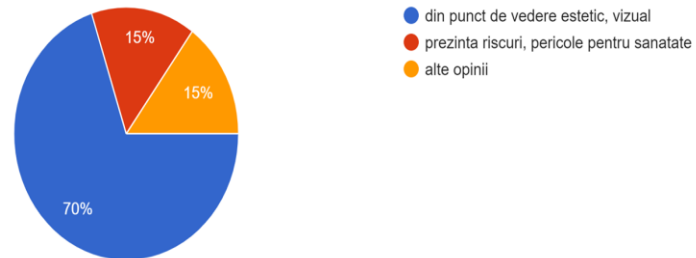
2. Va deranjează aspectul clădirilor orașului?

53 de răspunsuri



3. Dacă ați răspuns Da, spuneți sub ce formă va deranjează?

40 de răspunsuri



II. Evaluarea celor 3 soluții propuse de clasa

Soluția 1: Clădirile abandonate pot fi transformate prin intermediul reconstrucției, ridicării și reparării pereților, prin adaugarea camerelor necesare unui spațiu locuibil, prin fonduri europene, fonduri guvernamentale -accesate de Primarie.

- *Evaluarea grupului:* Este o soluție de compromis și totodată riscantă deoarece investitorul care renovează clădirea, în speță primăria, va fi nevoită să aloce resurse materiale și umane semnificative fără a avea garanția că viitorul beneficiar va accepta amplasamentul, destinația și compartimentarea clădirii renovate.

Soluția 2: Clădirile nelocuibile și care nu mai sunt folosite pentru nimic ar putea fi demolate cu totul, utilizând acele parcele pentru spații verzi sau amenajarea parcurilor. Unele clădiri deteriorate, abandonate, ar putea primi o alta destinație de utilizare .

- *Evaluare grupului:* Consideram ca aceasta soluție este totuși extremă, dar poate să aducă beneficii tuturor locuitorilor orașului. Totodată, clădirile care în urma unui studiu sunt declarate imposibil de reabilitat, trebuie să fie supuse acestei soluții, iar spațiul rezultat prin demolarea lor să fie amenajat în interesul cetățenilor orașului. (locuri de joacă, spații verzi, parcuri, etc.)

Soluția 3: Ar fi aplicarea și respectarea hotărârilor (HCL 240 și HCL 160) făcute acum cativa ani cu privire la problema noastra.

- *Evaluarea grupului:* Hotararile prevăd niște pași în identificarea și stimularea proprietarilor în vederea îmbunătățirii aspectului vizual al cladirilor, aceștia avand un răgaz de timp acceptabil pentru ducerea la îndeplinire. Dorim sa subliniem faptul ca înainte de aplicarea sancțiunilor prevăzute de aceste hotarari, primăria trebuie sa studieze amănunțit fiecare caz în parte, pentru ca unii proprietari pot fi lipsiți de orice posibilități financiare.

★ *Concluzie:* Dintre cele 3 soluții prezentate am votat democratic soluția 2 care a constituit baza propunerii de politica publica adresata primariei.

III. Politica publica

- Problema pe care am regăsit-o împreună cu clasa, este cea a clădirilor abandonate, degradate și cu un aspect deteriorat.
- Politicile publice existente la aceasta problema sunt cele de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din Câmpia Turzii, hotărârea nr.164 din anul 2018.



● Scrisoarea noastra catre primarie

Subsemnații, elevii clasei a 7-a A de la Școala Gimnazială „Avram Iancu” din Câmpia Turzii, în baza dreptului de petiționare, prevăzut la articolul 51 din Constituția României și având în vedere că, în conformitate cu prevederile OG nr. 27/2002, cu modificările ulterioare, privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, vă adresăm propunerea atașată.

Art.1. Clădirile părăsite, neutilizate, nelocuibile să fie demolate cu totul și create spații verzi sau locuri de parcare.

Art.2. Unele clădiri deteriorate, abandonate să primească o altă destinație de utilizare .

Art 3. Se încredințează acest proiect de act normativ, Departamentului Urbanism din Primăria municipiului Câmpia Turzii.

Art.4 Prezentul proiect de act normativ se comunică primarului municipiului Câmpia Turzii și mass-mediei locale

• Justificarea propunerii

Este o problema cu un impact mare asupra aspectului oraşului. Aceste clădiri, pe lângă faptul că lasă o cicatrice urată asupra localitatii, afectează calitatea vieţii cetăţenilor care locuiesc sau tranzitează zona.

La problema pe care am găsit-o avantajele și dezavantajele sunt:

Avantaje:

Prin această soluție oraşului i s-ar putea da un nou aspect care ar fi și pe placul cetăţenilor. Iar riscurile ca cineva să fie nemulțumit sau de a mai fi probleme pe care o clădire de acest gen ar putea fi provocate, ar dispărea.

Dezavantaje:

Multă muncă fizică, constructori, Discomfort pentru cetăţeni, praf, zgomot, mizerie, restricționarea circulației.

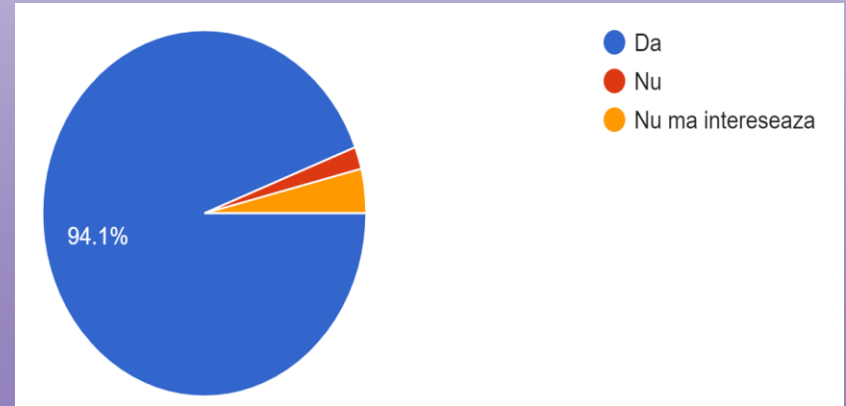
IV. Planul de acțiune

Ultimul pas încadrează obținerea sprijinului cetățenilor :

Am realizat un chestionar prin care cetățenii din Câmpia Turzii au putut să își exprime liber punctul de vedere în legătură cu problema aleasă de către clasa noastră;

Ne puteți susține în demersul nostru? 51 de răspunsuri:

Noi, elevii clasei a VII-a A de la Școala Gimnazială "Avram Iancu" am făcut o propunere de politică publică privind aspectul unor clădiri din orașul nostru, pe care am trimis-o Primăriei. În această propunere de politică publică am oferit câteva soluții spre remedierea aspectului clădirilor (demolare, reabilitare, schimbarea destinației de utilizare a clădirii impozitare)



Stimați elevi,

Apreciem efortul, cercetarea și activitatea dumneavoastră în căutarea de soluții pentru îmbunătățirea aspectului urbanistic al Municipiului Câmpia Turzii. Totuși, din punct de vedere legal, există o serie de discrepanțe care ne pun în imposibilitatea de a duce la îndeplinire solicitările dumneavoastră și pe care dorim să vi le exprimăm.

- Municipiul Câmpia Turzii nu poate dispune la modificarea destinației sau utilității unui imobil decât dacă se află în patrimoniul propriu (public sau privat);

-orașul nostru nu are autoritatea legală să schimbe destinația sau să demoleze un imobil (clădire) care nu este în proprietatea municipiului;

- singura măsură legală pe care o putem dispune se regăsește în pasajul legal menționat și de către dumneavoastră, și anume, creșterea impozitului pe imobil (clădire sau teren) cu până la 500% în cazul constatării unei stări accentuate de degradare.

Suntem conștienți și noi de faptul că există, pe raza Municipiului, clădiri vechi degradate sau într-o stare de degradare avansată, însă având în vedere că aceste clădiri sunt proprietăți private, o intervenție a municipalității în utilizarea acestora ar însemna abuz sau încălcarea proprietății.

Dar, pentru a vă sprijini, vă rugăm să ne transmiteți o listă cu imobilele (stradă, număr) pe care le-ați identificat ca fiind în stare de degradare, iar noi vă vom răspunde și vom preciza care dintre aceste imobile se regăsesc în patrimoniul municipiului și după caz ce măsuri vom întreprinde.

Mulțumim pentru timpul
acordat!

